

DOKUMENTACI SO 08 JE NUTNÉ KOORDINOVAT S OSTATNÍMI
STAVEBNÍMI OBJEKTY !!!

			ČÍSLO SOUPRAVY:
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	



SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Kounicova 26
611 36 Brno

OBJEDNAVATEL:	Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 Stavební správa východ (organizační jednotka)		tel. : +420 972 625 804 E-mail: sudop@sudop-brno.cz		
PROFESNÍ SKUPINA:	31 Pozemní stavby	VEDOUCÍ PROF. SKUPINY Ing. Stanislav Kašpárek	GENERÁLNÍ ŘEDITEL Ing. Kamil Chmela		
ODPOVĚDNÝ PROJ. ZAKÁZKY Ing. Stanislav Kašpárek		ODPOVĚDNÝ PROJ. PS, SO Ing. Stanislav Kašpárek	NAVRHL, VYPRACOVAL Ing. Michal Malý	KONTROLOVAL Bc. David Zelený	
KRAJ: Jihomoravský		POVĚŘENÝ OÚ: Brno		STUPEŇ: DSP a DPS	
BRNO, KOUNICOVA ADM - PD OPRAVA (IV. ETAPA) SO 08 - Oprava stávajících garáží A - Stavebně - Architektonické řešení				ZAK. ČÍSLO 21006-01-0422	ARCH. ČÍSLO
				MĚŘÍTKO	POČET FORMÁTŮ
				DATUM: 08/2021	
Technická zpráva				ČÁST DOKUM. D.2.2.3.1	PŘÍLOHA 01

SUDOP BRNO spol. s r.o.

**KOUNICOVA 26
611 36 BRNO**

prosinec 2021

Brno, Kounicova ADM – oprava (IV. Etapa)

D.2.2 Pozemní objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů

D.2.2.3 – SO 08 – Oprava stávajících garáží

D.2.2.3.1 - 01 – Architektonicko stavební řešení

T E C H N I C K Á Z P R Á V A

Investor:

**Správa železnic,
státní organizace,
Stavební správa východ se sídlem v Olomouci,
Nerudova 1, 772 58 Olomouc
SUDOP Brno spol. s r.o.
Ing. Stanislav Kašpárek
Ing. Michal Malý
Ing. Michal Malý
DSP**

Projektant:

Odpovědný projektant stavby:

Odpovědný projektant objektu:

Vypracoval:

Účel:

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	3
2. VŠEOBECNĚ	4
3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
4. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	5
4.1 DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ	12
5. KAPACITNÍ ÚDAJE STAVBY	12
6. PŘEHLED POUŽITÝCH NOREM.....	13
7. NÁVAZNOST NA OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY.....	14
8. UPOZORNĚNÍ	14
8.1 PODMÍNKY PŘIPOMÍNKOVATELŮ PD.....	15

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:	Brno, Kounicova ADM – Oprava (IV. Etapa)
Objekt:	SO 08 – Oprava stávajících garáží
Stupeň dokumentace:	DSP
Charakter stavby:	Oprava, rekonstrukce
Odvětví:	Železniční doprava
Místo stavby:	Kounicova 688/26 obec Brno [582786] p. č. 1370, k. ú. Veveří [610372]
Kraj:	Jihomoravský kraj
Objednatel:	Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ se sídlem v Olomouci, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
Zhotovitel dokumentace:	SUDOP BRNO spol. s r.o. Kounicova 26, 611 36 Brno IČ: 44960417 DIČ: CZ 44960417
Číslo zakázky:	21006-01-0422
Odpovědný projektant stavby:	Ing. Stanislav Kašpárek
Odpovědný projektant objektu:	Ing. Michal Malý

2. VŠEOBECNĚ

Předmětem díla je Projekt stavby „Brno, Kounicova ADM – PD oprava“ (IV. Etapa dle schváleného záměru projektu) jejímž cílem je částečná oprava budovy, která je součástí pozemku p. č. 1370, k. ú. Veveří. Předmětný objekt je situován v Brně, v městské části Veveří a jeho poloha je vymezena ulicemi Kounicova – Sušilova – Tučkova. Projektová dokumentace je rozdělena na jednotlivé stavební objekty dle schváleného ZP.

Stavební objekt s označením SO 08 zahrnuje opravu a rozšíření stávajících garáží v prvním a druhém suterénním podlaží o nová parkovací místa.

Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí:

p. č.	v k. ú.	Ve vlastnictví
1370	k. ú. Veveří [610372]	Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Původní dostupná dokumentace ke stávajícímu objektu z 06/1922
- Fotodokumentace z místního šetření z 02/2021
- Prohlídka stavby, 02/2021
- Normy ČSN, EN
- Evidenční list budovy
- Informace z katastru nemovitostí
- Zaměření stávajícího stavu (Gefos a. s., 2021)
- Pasport inženýrských sítí (Gefos a. s., 2021)
- Znalecký posudek 069/2019 – Posouzení únosnosti stropní konstrukce v prostoru uvažovaného rozšíření stávajících garáží ve II. Suterénu
- Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu administrativní budovy Kounicova 26 v Brně – stropní konstrukce (Průzkumy staveb, s. r. o., 2021)
- Zpráva o provedení doplňkového stavebně technického průzkumu objektu administrativní budovy Kounicova 26 v Brně – stropní konstrukce a základy (Průzkumy staveb, s. r. o., 2021)
- Záznamy z jednání – doloženy v dokladové části stavby
- Koordinace projektu pozemních staveb s projekty ostatních profesních specialistů
- Ceny dodavatelů a ceny montážních prací v c.ú. 2020

4. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Zjednodušený popis záměru

Stávající objekt administrativní budovy Kounicova 688/26, který je předmětný v rámci této projektové dokumentace, je situován městské části Veveří a jeho poloha je vymezena ulicemi Kounicova – Sušilova – Tučkova. Objekt, dle původní dokumentace z června 1922, vznikl jako administrativní budova pro ředitelství pošt a telegrafů. Stavba je členitá, má čtyři nadzemní a tři podzemní podlaží, a disponuje třemi vnitřními dvory, z nichž každý je v jiné výškové úrovni, což je dáno skutečností, že budova je situována ve svahu. Objekt je rovněž díky tomu druhým a třetím podzemním podlažím podsklepen pouze částečně; ze směru od ulice Kounicova je budova podsklepena jedním podzemním podlažím, od ulice Tučkova jsou podzemní podlaží celkem tři. Objekt je řešen jako zděný s železobetonovými stropy. Objekt slouží jako administrativní budova, v přízemí je umístěna poliklinika a v suterénních prostorách jsou situovány archivy a sklady.

Předmětem stavebního objektu SO 08 jsou stavební úpravy v rámci suterénních prostor za účelem opravy a rozšíření stávajících garáží. V prvním podzemním podlaží dojde k rozšíření ploch určených pro parkování vozidel do prostor dnešní kuchyně a jídelny. Ve druhém podzemním podlaží vzniknou nově prostory pro garážování aut v rámci prostor stávajících archivů, sociálního zázemí a zasedací místnosti. Nově vzniklá parkovací místa budou přístupná z prostor stávajících garáží, s kterými budou dispozičně i provozně propojena. Pro umožnění realizace zmíněného stavebního záměru jsou předpokládány zásahy do nosných i nenosných konstrukcí, úpravy stávajících povrchů v dotčených prostorách, úpravy vnitřních silnoproudých rozvodů, vzduchotechnických zařízení apod.

Jelikož je rozšíření garáží řešeno v již stávajících neveřejných prostorech, nelze zajistit splnění všech norem. Zadavatel je s touto skutečností obeznámen. Bezpečnost bude zaručena interním předpisem zaměstnancům SŽ o užívání garáží pro vozidla třídy 1A.

Stavební objekt úzce souvisí a musí být koordinován se stavebními objekty dle kapitoly 7 této zprávy.

Obecný popis stávajícího objektu

Předmětný objekt disponuje celkem sedmi podlažími; třemi podzemními podlažími, z nichž dvě představují půdorysným rozsahem pouze částečné podsklepení, přízemím, třemi patry a podkrovním prostorem. Střešní konstrukce krovu je převážně nad úrovní podhledu 4. NP (západní část objektu – cca $\frac{3}{4}$ půdorysu) a je z velké části tvořena sedlovou střechou s pálenou střešní krytinou se strmým spádem. Ve východní čtvrtině objektu je střešní konstrukce snížena o patro a tvoří tak, obalovou konstrukci 4. NP, které je v tomto místě využívaným podkrovím. Nad vnitřními křídly předělujícími jednotlivé dvory, je zastřešení provedeno sedlovou střechou s plechovou krytinou o mírném spádu. Jihovýchodní křídlo ohraničující prostření dvůr je zastřešeno plochou střechou s asfaltovou krytinou. Řešený objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech 115,20 x 58,60 m a s výškou 29,65 m nad stávajícím terénem.

Základy objektu jsou provedeny jako betonové, případně železobetonové.

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny především cihelným zdívem z cihel plných pálených. Nosný systém budovy je tvořen zděnými sloupky a stěnami. V jednotlivých křídlech budovy je uplatněn podélný konstrukční systém.

Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými stropními trámovými konstrukcemi s různými tloušťkami desek a s různými výškami a vzdálenostmi stropních trámů.

Stávající podlahy v místech stavebních úprav, které budou bourány a nahrazeny novou podlahovou drátkobetonovou ŽB deskou jsou následujících skladeb:

- Podlaha v místnostech v 2. PP v oblasti OK ráků 12 a 13
 - Xylolit tl. 40 mm
 - Betonová mazanina tl. 40 – 70 mm
 - Cihelná rovinanina s betonovou mazaninou tl. 70 – 95 mm
 - Pískový násyp
- Podlaha v rámci sociálních zázemí v 2. PP
 - keramická dlažba tl. 20mm
 - ložná vrstva dlažby tl. 25mm
 - vyrovnávací vrstva
 - stropní konstrukce
- Podlaha v zasedací místnosti 2. PP
 - PVC + adhezivní vrstva tl. 5 mm
 - vyrovnávací stěrka
 - stropní konstrukce
- Podlaha v archivech v 2. PP
 - PVC + adhezivní vrstva tl. 5 mm
 - vyrovnávací stěrka
 - podkladní beton (s úlomky cihel) tl. 120mm
- Podlaha na stávající stropní konstrukci nad 2. PP
 - PVC tl 2 mm
 - PVC tl 5 mm
 - Xylolit tl. 30 mm
- Předpokládaná podlaha na rostlém terénu v 1 .PP dle STP
 - Keramická dlažba tl. 20 mm
 - Ložná vrstva dlažby tl. 25 mm
 - Podkladní beton (s úlomky cihel) tl. 120 mm
- Předpokládaná podlaha na rostlém terénu v 1 .PP dle STP
 - Silikonový nátěr
 - Dřevocementový potěr
 - Podkladní beton (s úlomky cihel) tl. 110 mm

Rozsah stavebních úprav

Ve druhém podzemním podlaží budou stávající garáže rozšířeny do prostor skladů (2S039 – S044, 2S046). Parkovací plocha se rovněž rozšíří do prostor zasedací místnosti 2S004 a hygienického zázemí místností 2S002 a 2S003. Ve všech prostorách dojde k vybourání stávajících podlah (tím ovšem nesmí dojít k dotčení nosné konstrukce stropu). Následně dojde k realizaci nových podlah v celém rozsahu garáží. Ty budou tvořeny drátkobetonem, součástí bude v nepodsklepených částech nová vodorovná hydroizolační vrstva. Místnosti 2S077 - 2S079 budou nově sloužit jako částečně chráněná úniková cesta – tyto prostory musí být využívány v souladu s požárně bezpečnostním řešením (nesmí být umístěn ani skladován hořlavý materiál, nábytek apod.). Ve všech dotčených místnostech dojde k odstranění stávajících omítek – v rámci stěn se předpokládá rozsah 100%, v rámci stropů 50%. Místnost 2S049 bude částečně rozdělena na průjezd vozidel a na akumulátorovnu, která bude samostatným požárním úsekem. V této místnosti bude situován záložní zdroj požárního větrání, a dále řídicí jednotky aktivní mírné – drátové elektroosmózy dle SO 05 – oprava hydroizolace spodní stavby.

V rámci stavebních úprav zaniknou stávající místnosti (viz výše) dle výkresové části nového stavu a budou nahrazeny místnostmi 2S001 (parkovací stání), 2S002 (Akumulátorovna) a 2S003 (chodba – částečně chráněná úniková cesta).

V prvním podzemním podlaží se rozšíří garáže do prostor stávající kuchyně, jídelny a prodejny (1S001 – 1S007, 1S090 – 1S093, 1S123). Z místností chodeb 1S124 – 1S126 vznikne částečně chráněná úniková cesta. V celém rozsahu dotčeného půdorysu dojde k odstranění stávajících omítek – v rámci stěn se předpokládá rozsah 100%, v rámci stropů 50%.

V rámci stavebních úprav zaniknou stávající místnosti (viz výše) dle výkresové části nového stavu a budou nahrazeny místnostmi 1S001 (parkovací stání), 1S002 (chodba - částečně chráněná úniková cesta).

Architektonicko - stavební řešení tvoří nedílnou část dokumentace společně s částí PD D.2.2.3.2 – Stavebně konstrukční řešení.

V rámci dotčených prostor bude nutné demontovat stávající zařizovací předměty a provést, s tím související, zaslepení některých stávajících přípojek vody a kanalizace – řešení viz část PD D.2.2.3.3 – zdravotně technické instalace.

Všechny prostory určené pro parkování vozidel budou nově nuceně větrány (případně v součinnosti se stávajícím systémem nuceného větrání), částečně chráněná úniková cesta v rámci 2. PP bude potom větrána pomocí požárního odvětrání se záložním zdrojem, které bude sestávat ze systému ventilátorů a oken, které se při požáru samočinně otevrou. Systém bude ovládán pomocí detektoru kouře umístěného při vstupech do částečně chráněné únikové cesty a pomocí bezpečnostních požárních tlačítek. Požární větrání bude provedeno dle ČSN 73 0802. Bližší rozmístění detektorů a tlačítek dle části PD D.3 – Požárně bezpečnostní řešení, systém větrání dle části PD D.2.2.3.4 – Vytápění a vzduchotechnika.

Osvětlení a související elektroinstalace jsou řešeny v části PD D.2.2.3.5 – Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody.

Bourací práce

Za účelem dispozičního i provozního propojení stávajících garáží s rozšiřujícími prostory o nová parkovací stání je nezbytné provést bourací práce v následujícím rozsahu:

V nosných konstrukcích budou vybourány otvory pro průjezd vozidel. V některých místech dojde k odstranění nosných konstrukčních prvků (sloupů) v celém rozsahu. Veškeré zásahy do nosných konstrukcí budou kompenzovány konstrukcemi zabezpečujícími změnu statického působení a přenos zatížení dle návrhu statické části. Zmíněné konstrukce budou tvořeny ocelovými rámy, sloupy a průvlaky dle řešení části PD D.2.2.3.2 – stavebně konstrukční řešení.

Veškeré bourací práce v rámci nosných konstrukcí budou prováděny s maximální opatrností (obzvláště pak v případě stropních konstrukcí), budou prováděny zkušenými a řádně proškolenými pracovníky, za použití ochranných prostředků. Veškeré související nosné i nenosné konstrukce, které by mohli být prováděním bouracích prací ovlivněny, a to i nepřímo, musí být před započítím prací vhodným způsobem provizorně a řádně staticky zajištěny (podepřeny, vzepřeny apod.). Bourání bude provedeno ručně za použití pouze drobné mechanizace – pomocí pneumatického, popřípadě elektrického bouracího kladiva. Odvoz možný pomocí drobné mechanizace o hmotnosti max 1,2t i s nákladem (př. minidumper o vl. hmotnosti 350 kg + 500 kg nákladu). Všechny drážky a nová ostění budou do stávajícího zdiva vyřezány, v žádném případě nebudou bourány pneumatickými kladivy. Odpad vzniklý na stavbě bude na místě třízen a odvážen firmou oprávněnou k nakládání s příslušným typem odpadu dle legislativy upravující nakládání s odpady.

Svislé nosné konstrukce

V rozsahu dle výkresové části dokumentace, budou realizovány nové vyzdívky z plných pálených cihel klasického formátu P20 na cementovou maltu M10. Provázání stávajícího zdiva s novým bude zajištěno vložením dvojice plochých stěnových spon FD KSF do každé ložné spáry – tyto kotvy budou přišroubovány vruty do hmoždin ukotvených do stávající stěny kotevní maltou pro chemické kotvy. Pro zajištění lepší vzájemné provázanosti budou v rámci stávajícího zdiva vysekány ozuby na výšku kusového staviva v každé ložné spáře zdiva.

Změnu statického působení některých konstrukcí budou kompenzovat ocelové rámy. Tyto budou opatřeny dvěma vrstvami základního nátěru proti korozi a obloženy SDK konstrukcí s požární odolností dle požadavků plynoucích z požárně bezpečnostního řešení – viz příloha D.3.

Ocelové rámy

Změnu statického působení některých konstrukcí po vybourání stávajících pilířů nebo částí nosných stěn budou kompenzovat ocelové rámy. Před jejich prováděním musí být vždy přilehlé navazující stropní konstrukce řádně podepřeny bednicími stojkami.

Ocelové rámy budou založeny přes ocelové patní plechy na stávajících základových konstrukcích, které budou podchyceny mikropilotami. Svislé prvky rámu budou tvořeny ocelovými profily, které budou postupně vkládány k nově vzniklým ostěnům nebo do drážek ve stávajícím zdivu nebo budou zafrézovány do zdiva. Nové ocelové sloupy budou opásány ocelovými pásovinami a spřaženy se stávajícím zdivem / novou dozdívkou pomocí ocelových svorníků (případně chemických kotev). Příčle rámu z ocelových nosníků budou osazeny do drážek ve zdivu (vždy postupně z jedné a druhé strany stěny/pilíře). Příčle budou uloženy na svislé prvky přes ocelové plechy a přivařeny. Nosníky budou přivařeny na ocelové sloupy přes ocelové plechy. Nosníky budou vzájemně spřaženy pomocí ocelových pásovin navařených na dolní pásnice nosníků.

Vodorovné nosníky budou osazovány do drážek ve zdivu, nejprve bude provedena drážka z jedné strany stěny, max. do poloviny tloušťky stěny, druhá polovina tl. stěny bude v případě vynášení nosných zděných pilířů řádně podstojkována!

V případě, že se na stavbě prokáže rozpor s předpokládaným stávajícím řešením základových konstrukcí daným touto dokumentací, bude nutno provést vhodnou úpravu návrhu např. nového zesilujícího základového pasu spřaženého se stávajícími základovými pasy dle zjištěných skutečností na stavbě

Přesný popis ocelových rámu, postup jejich realizace, způsob provedení a specifikace mikropilot a založení je předmětem části PD D. 2.3.2.2 – Stavebně konstrukční řešení.

Veškeré ocelové prvky budou opatřeny z výroby 2 x základním nátěrem a opláštěny 1 x SDK tl. 15 mm s deklarovanou požární odolností min. R45. Povrchová stupeň jakosti Q3, povrchová úprava 2 x otěruvzdorný nátěr – RAL bílá.

Podlahové konstrukce

V části plochy 1. PP a 2. PP nových garáží pro automobily je realizována nová podlahová deska z drátkobetonu tloušťky 160 mm. Tloušťka drátkobetonové desky je předpokládána minimálně 105 mm lokálně v místech přechodu podlahové desky přes stávající základové pasy. Tento přesah je na základ již provedených garáží v 1. PP a je nutno ověřit na stavbě před prováděním. Vyztužení drátkobetonové desky bude lokálně doplněno KARI sítěmi. Pod touto konstrukcí je proveden podkladní beton tloušťky 100 mm, který bude vyztužen KARI sítěmi v polovině tloušťky a spřažen se stávajícími základovými pasy nebo stávajícím zdívem pomocí navrtané a nalepené prutové výztuže. Mezi podkladní beton a drátkobetonovou deskou bude realizována hydroizolační vrstva z 1 x SBS modifikovaný bitumenový pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny na penetrovaný podklad.

Před prováděním drátkobetonových podlahových desek bude provedena dodavatelská dokumentace.

Stávající skladby podlah na stropě nad 2. PP (resp. 3. PP) budou opatrně vybourány takovým způsobem, aby nebyla porušena stávající stropní konstrukce nad 2. PP (resp. 3. PP). Horní hrana stávající stropní konstrukce bude očištěna tlakovou vodou (tlak vodního paprsku musí být na stavbě upraven dle kvality betonu v závislosti na skutečnosti na stavbě) a dle stávajícího stavu horní hrany stropní konstrukce bude navržen v dodavatelské dokumentaci případný systém sanace horního povrchu pod adhézní můstek, který bude proveden mezi stávající stropní deskou a novou ŽB deskou tl. 120 mm. Případný způsob sanace bude řešen se specialistou dodavatele sanačního systému!

Na stropě bude realizována nová železobetonová deska v tloušťce 120 mm s vyztužením sítěmi KARI při dolním a horním povrchu a prutovou betonářskou výztuží. Deska bude vybetonována na podstojkovanou stávající stropní konstrukci, podstojkování bude realizováno před betonáží ŽB desky a musí unést vlastní váhu nové ŽB desky tedy 400 kg/m² (návrhová hodnota). Nad chodbou v 3. PP je nutno novou ŽB desku tl. 120 mm uložit nad nosné zdivo v 3. PP buďto do kapes min. šířky 400 mm a hloubky 250 mm osově po max. 1,0 m nebo uložit mezi nosnými zděnými pilíři v 2. PP na nosné zdivo v 3. PP. Provedení kapes nebo vybetonování mezi nosnými pilíři bude stanoveno dle skutečnosti na stavbě.

Zajištění spolupůsobení nové podlahové desky se stropní deskou bude zajištěno tzv. adhézním můstkem – vazná penetrační hmota na epoxidové bázi.

Drátkobetonová podlahová deska, železobetonová podlahová deska a výztuž podkladního betonu viz část PD D. 2.2.3.2 - stavebně konstrukční řešení.

Před prováděním drátkobetonové desky bude provedena dodavatelská dokumentace.

Finální povrch podlahové konstrukce bude mechanicky odolná epoxidová stěrka s polyuretanovou membránou, která bude schopna dynamického přemostění trhlin do 0,5 mm, statického do 1,25 mm dle ČSN EN 1062-7.

Nové betonové povrchy u skladeb S1 a S2 budou dilatovány od stávajícího zdiva a to dilatačním pásem tl. min. 10 mm (na výšku betonové desky), dilatace nebude probíhat v místě prováděných kapes (osově max. 1,0 m), do kterých bude uložena nová stropní konstrukce S2

Dilatace nebude provedena ve skladbě S3 (jedná se pouze o výměnu nášlapné vrstvy)

U skladby S2 se bude jednat pouze o dilataci u obvodového zdiva, nová stropní zesilující konstrukce je tvořena ŽB deskou tl. 120 mm, která je při spodním a horním okraji vyztužena kari sítí a prutovou betonářskou výztuží, proto není možné tuto stropní konstrukci dilatovat i řezy v ŽB desce!!!

Dilatace betonové desky u skladby S1 bude provedena jako dilatace u obvodového zdiva i jako dilatací v ploše nové betonové podlahy, konstrukce S1 leží na terénu, je proto možné dilatovat pole betonové desky.

Betonová deska S1 bude nařezána na čtverce 2,0 m x 2,0 m, vzniklé spáry po řezech budou vyplněny PU tmelem nebo PU pásy.

Podrobný návrh provedení dilatace nových stropních/podlahových konstrukcí bude zhotoven zhotovitelem díla v rámci dílenské dokumentace.

Podchycující konstrukce stropů

Stávající stropní konstrukci nad 1. PP je nutno v části plochy (v ploše, kde jsou bourané stávající nosné zděné stěny v 1. PP, které tuto stropní konstrukci podepírají) podchytit. Stávající stropní konstrukce nad 1. PP je podchycena pomocí ocelových válcovaných nosníků profilu I..., uložených do nosného zdiva (mimo stávající okenní otvory v 1. PP v obvodové stěně) a výškově pod stávající stropní konstrukcí mimo stávající ŽB trámy stropu. Ocelové nosníky budou uloženy do stávajícího zdiva do vysekaných kapes a obetonovány. Ocelové nosníky budou aktivovány pomocí ocelových klínů umístěných do spáry mezi ocelové nosníky a stávající stropní konstrukcí, která bude v místě ocelových nosníků očištěna od stávající omítky až na betonový povrch stávajícího stropu.

Po osazení všech zesilujících nosníků a jejich aktivaci mohou být vybourány stávající nosné stěny. Stávající nenosné příčky (nutno ověřit sondami na stavbě, že jsou příčky nenosné) budou vybourány před prováděním zesílení stávající stropní konstrukce.

Z důvodu nového většího zatížení a nízkých tříd pevnosti betonu dotčených stávajících stropních konstrukcí nad 2. PP a 3. PP budou tyto podchyceny pomocí ocelových válcovaných profilů U... a zesíleny novou ŽB deskou vybetonovanou na stávající stropní konstrukce z horní hrany po vybourání stávajících podlahových vrstev. Nová ŽB deska tl. 120 mm zajistí přenos zatížení od garáží na nové zesilující OK nosníky pod stropní konstrukcí.

Přesný popis zesilujících konstrukcí, postup jejich realizace a způsob provedení je předmětem části PD D. 2.3.2.2 – Stavebně konstrukční řešení.

Veškeré ocelové prvky budou opatřeny z výroby 2 x základním nátěrem a opláštěny 1 x SDK tl. 15 mm s deklarovanou požární odolností min. R45 (viz. část D3 PBR). Povrchová stupeň jakosti Q3, povrchová úprava 2 x otěruvzdorný nátěr – RAL bílá.

Hydroizolace – sanační opatření proti vlhkosti

V rámci stavebního objektu SO 08 – oprava stávajících garáží bude provedena nová vodorovná hydroizolace (1 x SBS modifikovaný bitumenový pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny na penetrovaný podklad) – zdivo nebude podřezáváno. Veškerá související sanační opatření proti působení vlhkosti v rámci prostor dotčených stavebními úpravami, včetně způsobu provedení hydroizolace jsou předmětem, mimo jiné, stavebního objektu SO 05 této PD.

Před provedením sanačních opatření musí zhotovitel upřesnit přesné materiálové a technologické řešení na základě této dokumentace a místním šetření na místě stavby.

Vnitřní povrchové úpravy

Povrchové úpravy stěn budou provedeny v souladu se závěry stavebně technického průzkumu spodní stavby a stavebního objektu SO 05 této PD, který řeší sanační a preventivní opatření proti účinkům vlhkosti.

Obvodové suterénní stěny, které vykazují známky vlhkosti, budou očištěny od stávajících omítek, dojde k proškrábnutí spár, budou očištěny a ponechány v tzv. rezném stavu. Stěny nadzemní a vnitřní nevykazující známky působení vlhkosti budou omítnuty vápennou omítkou na jádro MVC 2,5.

Veškeré omítané konstrukce budou vybaveny standardními omítkovými profily v místech vnějších rohů a napojování konstrukcí. V místnostech se stropními podhledy budou omítky stěn provedeny do úrovně 100 mm na podhled. Součástí všech povrchových úprav je řádné očištění podkladu, případně odstranění např. Odbedňovacích přípravků. Součástí dodávky povrchových úprav je rovněž dostatečná úprava podkladu penetračním nátěrem, typ nátěru a způsob nanášení je dán technologickým předpisem výrobce povrchové vrstvy s ohledem na typ podkladu. V době provádění se doporučuje provést aktuální průzkum vlhkosti konstrukcí - všechny stěny, které budou vykazovat stopy vlhkosti, se doporučuje neomítat a nechat je v tzv. Režném stavu. Je na zvážení investora, zda tyto konstrukce ponechá neomítnuté (režné) či bude preferovat omítnuté zdivo – v takovém případě je nezbytné ve vlhkých oblastech s přesahem cca 1 m na suché zdivo aplikovat tzv. sanační omítku.

Veškeré rohy budou opatřeny ochrannými lištami garážového profilu – ochranný profil L, samolepící lišta pro garáže a sklady 750/30/8 – žluto – černý NBR.

Malby a nátěry

Obvodové svislé konstrukce vykazující známky vlhkosti budou dle závěrů návrhu koncepce řešení sanace vlhkého zdiva a hydroizolací, ponechány neomítnuté – režné zdivo. Stěny nadzemní a vnitřní nevykazující známky působení vlhkosti budou omítnuty vápennou omítkou na jádro MVC 2,5. Omítky budou použity pouze v rámci stropů a v místech, kde je potřeba chránit nově realizované ocelové rámy – zde SDK obklad, nebo omítko.

Vnitřní omítky budou pačokovány vápenným mlékem a natřeny nátěrem v barevném odstínu, který bude upřesněn v projektové dokumentaci interiérů.

Součástí stavebních úprav bude úprava silnoproudého a vzduchotechnického zařízení, a dále zdravotně technických instalací dle příloh C, D a E této části dokumentace. Stavebně konstrukční řešení, které specifikuje ocelové rámy, základové konstrukce, podchycující konstrukce, vyztužení, drátkobetonové a železobetonové desky, viz příloha B. Stavební úpravy v rámci suterénních prostor, které jsou předmětné v řešeném stavebním objektu, budou koordinovány s dalšími stavebními objekty dle bodu 7 této zprávy, především pak se stavebním objektem SO 05 této PD, který řeší sanační a preventivní opatření proti účinkům vlhkosti.

4.1 DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Veškeré prostupy vzduchotechnického zařízení skrze různé požární úseky je nezbytné požárně utěsnit a vedení potrubí přes další požární úsek je nezbytné opatřit požárním obkladem (1 x SDK tl. 15 mm s deklarovanou požární odolností min R45. Povrchová úprava stupeň jakosti Q3, povrchová úprava 2 x otěruvzdorný nátěr - ral bílá)

Při provádění bouracích a stavebních prací je nutno dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Při výskytu jakýchkoliv nejasností nebo při výskytu zvýšených deformací v konstrukcích budou konstrukce ihned dočasně zabezpečeny a projektant/statik bude ihned přizván ke konzultacím.

Všechny nové ocelové zesilující konstrukce musí být dodatečně chráněny dle požadavků PBŘ. Stávající nosné železobetonové konstrukce budou v případě malé krycí vrstvy výztuže sanovány vhodným sanačním nátěrem dle požadavků PBŘ.

Ocelové rámy a prvky budou z hlediska požáru chráněny požárním obkladem: 1 x SDK tl. 15 mm s deklarovanou požární odolností min R45. Povrchová úprava stupeň jakosti Q3, povrchová úprava 2 x otěruvzdorný nátěr - RAL bílá. Pokud je ocelová konstrukce vkládána do drážky ve zdi, je nezbytné ji opatřit omítkou nataženou na pletivo (tloušťka prutů min. 4 mm, krytí 20 mm), opatření proti praskání v místě zabudovaných ocelových sloupků ok konstrukce - dvojitá perlina s přesahem na zdivo).

5. KAPACITNÍ ÚDAJE STAVBY

	Rozsah (m ²) v rámci 1. PP	Rozsah (m ²) v rámci 2. PP
Upravovaná podlahová plocha stávajících garáží	433,230	210,520
Upravovaná podlahová plocha nových garáží	456,820	668,260

6. PŘEHLED POUŽITÝCH NOREM

Zákony a vyhlášky České republiky

Železniční:

zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, změna provedená zákonem 377/2009 Sb., obsahuje část Provozní a technickou propojenost Evropského železničního systému - tratě, které jsou součástí evropského železničního systému, musí ve smyslu § 49b splňovat TSI.

Stavební:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu

Vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, všechny předpisy ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Zákon č. 458 Energetický zákon

Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.

Životní prostředí:

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví včetně

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 86/2001 Sb., o ochraně ovzduší

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Technické normy:

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, třetí aktualizované vydání, 2007 v platném znění, schválené GŘ SŽDC

ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991-1-x Zatížení konstrukcí

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení

ČSN EN 206-1 Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda + dodatek Z1, Z2

ČSN 73 0802:2009 - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty + dodatek Z1, Z2 a Z3

ČSN 73 0810:2009 - Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb - Požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb + dodatek Z1, Z2

Vyhláška 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb v aktualizovaném znění ve vyhlášce č. 268/2011 Sb.

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci ve znění pozdějších právních předpisů

Vyhláška č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

7. NÁVAZNOST NA OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 04 – oprava sociálních zařízení

SO 05 – oprava hydroizolace spodní stavby

SO 06 – oprava vnitřní fasády

SO 07 – oprava části sedlové střechy

SO 08 – oprava stávajících garáží

SO 09 – hromosvodná soustava

8. UPOZORNĚNÍ

Při provádění bude postupováno dle platných norem pro jednotlivé stavební práce. Důraz bude kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních předpisů. Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí. Při provádění musí být stavební činnost koordinována s projekty ostatních profesí.

Tato dokumentace v žádném případě nenahrazuje ani neplní funkci dokumentace výrobní, respektive dílenské. Před zahájením výroby předmětných prvků je nezbytné provést zaměření všech relevantních rozměrů na stavbě a dle zjištěných skutečností vhodným způsobem upravit délky, respektive plochy prvků, které jsou uvedeny v rámci této dokumentace. Je nezbytná koordinace se všemi souvisejícími stavebními objekty a provozními soubory viz výše.

Zpracovaná dokumentace vychází z výškového geodetického zaměření podlah v rámci dotčených prostor a zaměření stávajícího stavu (Gefos a. s., 2021). Před zahájením stavebních prací se doporučuje všechny relevantní rozměry zaměřit přímo na stavbě.

Pokud jsou v projektu použity obchodní názvy výrobků, projektant upozorňuje, že v rámci nabídkového řízení se jimi dodavatel nemusí cítit vázán a může navrhnout výrobky podle vlastního uvážení. Jím nabídnuté výrobky však musí mít minimálně stejné parametry a vlastnosti, jako výrobky uvedené v dokumentaci a jejich použití nesmí zhoršit technické a užitné vlastnosti objektu oproti projektovému řešení, za což musí dodavatel převzít potřebné záruky.

Při provádění výkopových prací je třeba dbát na to, aby nebyla poškozena jiná podzemní zařízení. Před započatím výkopových prací musí být provedeno vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby. Bez tohoto vytýčení nesmí stavební organizace zahájit výkopové práce. Souběhy a křížení se stávajícími i novými inženýrskými sítěmi musí být provedeny dle ČSN 73 6133.

Při provádění stavebních prací musí být dodrženy technologické postupy a principy.

Projektová dokumentace obsahuje výkresovou a textovou část, soupis prací – vše tvoří nedílný celek a je nezbytné, aby se zhotovitel objektu před zahájením realizace podrobně seznámil s jeho kompletním obsahem.

V průběhu stavby nesmí dojít k poškození sítí a zařízení dráhy, tak i jiných vlastníků. Pokud dojde k poškození, ponese investor (dodavatel) náklady na opravu ze svých prostředků.

8.1 PODMÍNKY PŘIPOMÍNKOVATELŮ PD

Centrum telematiky a diagnostiky (Brno), ČD - Telematika, Brno

V budově se nachází tato zařízení ve správě Správy železnic CTD Praha. U technologických místností 1P110 a 1S099 se nachází venkovní klimatizační jednotky Správy železnic CTD Praha které je nutno ochránit nebo přeložit. U místnosti 2S013 ve venkovním prostoru je umístěn agregát pro napájení servrovy Správy železnic CDT Praha. Toto zařízení je nutno ochránit. Technologické místnosti se zařízením 0P034, 0P035, 1P110 ,1S099, 1S098. Místní optické kabely a datové racky, sdělovací rozvody. Dálkové optické a metalické kabely vedoucí přes 2S viz přiložené situace. Tato zařízení Správy železnic CTD Praha nesmí být poškozena. V projektové dokumentaci je nutné uvést popis dotčení tohoto zařízení. Zařízení musí být ochráněno proti zvýšené prašnosti a po ukončení stavby vyčištěno. Anténa radiového zařízení TRS na střeše budovy je mimo provoz a je možné ji demontovat. V budově je umístěn optický kabel ČD- Telematika ukončený v místnosti 0P034. Optický kabel prochází přes 2S. V projektové dokumentaci je nutné uvést popis dotčení tohoto zařízení. Před zahájením prací je nutno požádat o vytýčení sítí ČD-Telematika a Správy železnic CTD Praha

Kounicova ADM - v budově se nachází zařízení ve správě CTD: metal. + optické kabely, v případě dotčení je nutné jejich přeložení. Další připomínky se vztahují k místnostem č. 1P110 a 1S099 - existence venkovních klimatizací, které je nutno ochránit nebo přeložit. U místnosti 2S013 ve venkovním prostoru je umístěn agregát pro napájení serverovny CDT, toto zařízení je nutno ochránit. Veškeré změny na zařízení musí být konzultovány s pracovníky servis. org. ČD-Telematika.

U místností 1P110 a 1S099 se nachází venkovní klimatizační jednotky Správy železnic CTD Praha které je nutno ochránit nebo přeložit. U místnosti 2S013 ve venkovním prostoru je umístěn agregát pro napájení servrovy Správy železnic CDT Praha. Toto zařízení je nutno ochránit. V budově se nachází metalické a optické rozvody v majetku Správy železnic CTD Praha. V případě dotčení je nutno tyto sítě přeložit.

Odbor obchodních činností (OOČ) - obchodní využití majetku

V místě 2.dvora evidujeme nájemní smlouvy se společností Mediclinic, TECO (lékárna), ČD-RSM a OŘOD, ÚDHPSH, Olga Krátká, Telematika, ČD-Informační systémy a Sudop, v místě 3. dvora pronájem ČD-OŘOD část garáže, vše za účelem parkování. Opravnými pracemi zřejmě dojde k omezení v užívání parkovacích míst. Je nutné s dostatečným předstihem projednat toto omezení se všemi nájemci a informovat OOČ o termínu zahájení prací, pokud by bylo nutné smluvně sjednat přerušení nájmu po dobu realizace.

V místech 2. a 3. dvora evidujeme nájemní smlouvy na pronájem parkovacích míst (3.dvůr-pronájem části garáže). Pokud dojde opravnými pracemi k omezení pronájmů, musí být o této skutečnosti s dostatečným předstihem nájemci informováni.

Úsek techniky - Odbor energetiky a služeb (OES)

V případě odběru vody si musí zhotovitel uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod. Pokud by se opravami zasahovalo do vodovodní instalace, požadují osadit podružné měření pro jednotlivé subjekty.

Požadujeme měření elektřiny pro stavbu, stačí i v přenosném rozvaděči zhotovitele.

Úsek techniky - požární ochrana

Prostupy, které budou realizovány jako požárně bezpečnostní zařízení - požární přepážky, požární ucpávky, musí být zřetelně označeny štítkem.

Štítek musí obsahovat:

požární odolnost, výrobce systému, druh, typ požární ucpávky, požární přepážky, pořadové číslo, datum provedení, údaje o zhotoviteli.

Prostupy musí být volně přístupné z důvodu kontroly provozuschopnosti PBZ, která se provádí 1 x za rok. Pokud budou prostupy kabelů zakryty stavební konstrukcí, musí být tato konstrukce opatřena označeným kontrolním otvorem. Prostupy nesmí být zakryty podlahovou krytinou.

Po dokončení stavby musí zhotovitel dodat doklady o provozuschopnosti všech instalovaných PBZ, oprávnění k montáži PBZ, certifikáty, prohlášení o shodě...

V Brně 08/2021

Vypracoval: Ing. Michal Malý